
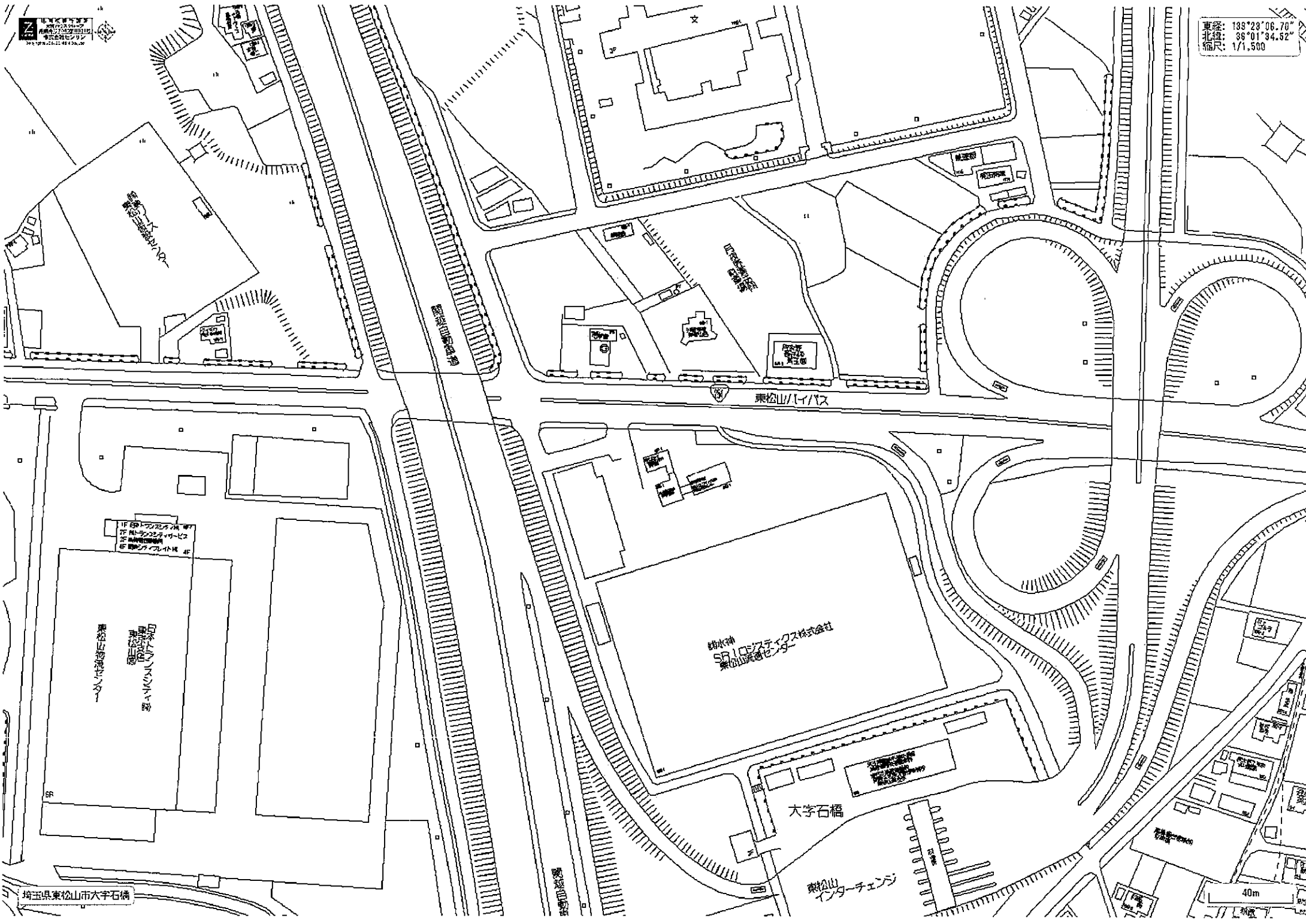


物件概要書

物件番号		種別	建付地		
建物名称					
住居表示					
地番	東松山市大字石橋字田通沖中892番1				
交通	関越自動車道 東松山IC 隣接				
土地	所有形態	所有権	利用現況	建付地	
	地積	公簿	23047.86 m ³	6971.98 坪	
		実測	m ³	0.00 坪	
	用途地域	市街化調整	防火指定		
	建蔽率		容積率		
	接面道路				
	その他				
建物	所有形態	倉庫	利用現況	賃貸中	
	新築年月		使用状況		
	構造	鉄骨造平屋建(倉庫)・RC2階建(管理棟)・鉄骨造平屋建(整備棟)			
	床面積(m ³)	1階	13581.84 m ³	6階	m ³ 11階 0 m ³
		2階	m ³	7階	m ³ 12階 0 m ³
		3階	m ³	8階	m ³ 13階 0 m ³
		4階	m ³	9階	0 m ³ 14階 0 m ³
		5階	m ³	10階	0 m ³ 地下 0 m ³
延床面積	13,581.84 m ³		4,108.51 坪		
その他	東北電力・上水道有				
契約諸条件		賃貸中(平成24年12月以降)			
	管理棟	583.47 m ²	176.49坪		
	整備棟	1031.81 m ²	312.12坪		
	その他				
月額賃料	14,500,000 円	坪当	3,150 円		
その他	運送業に適 長期契約希望・敷金・保証金相談				
 LKI Co.,Ltd.	株式会社 LKI 〒980-0802 仙台市青葉区二日町7番28号 TEL:022-217-4418 FAX:022-217-4419 担当:加納 浩匡				



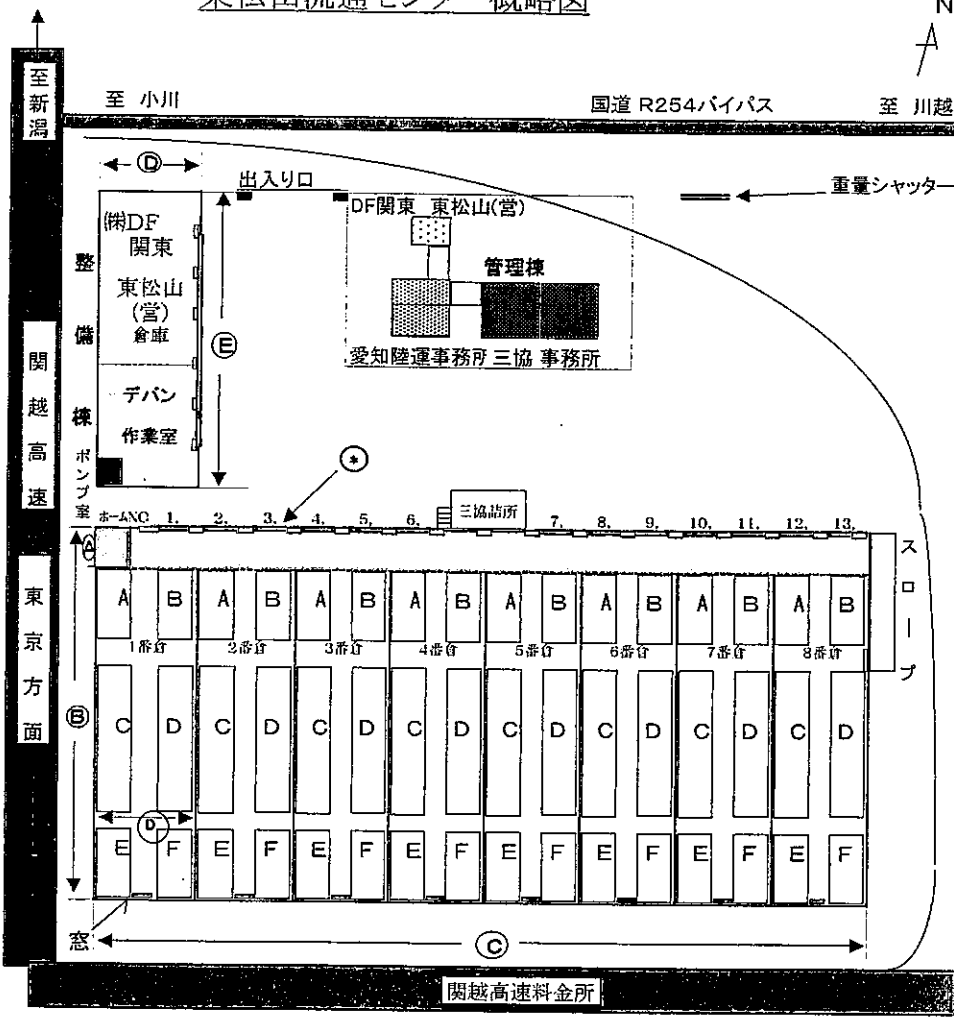
東経: 139°23'06.76"
 北緯: 35°01'34.52"
 縮尺: 1/1,500



埼玉県東松山市大字石橋

40m

東松山流通センター概略図



計 画 概 要

所 在 地 東松山市大字石橋字田通沖仲 8 9 2 - 1

敷 地 面 積 23,047.86 m² (6,971.97 坪)

建 築 概 要 荷捌棟 管理棟 自動車整備棟 計

1 構造規模	鉄骨造平屋	RC造 2階	鉄骨造平屋	
2 建築面積	13,581.84 m ² (4,108.50 坪)	365.70 m ² (110.62 坪)	1,031.81 m ² (312.12 坪)	14,979.35 m ² (4,531.25 坪)
3 建ぺい率				64.99 % < 70%+10%
4 延床面積	13,581.84 m ² (4,108.50 坪)	583.47 m ² (176.49 坪)	1,031.81 m ² (312.12 坪)	15,197.12 m ² (4,597.12 坪)
5 容積率				65.93% < 400%
6 備考				