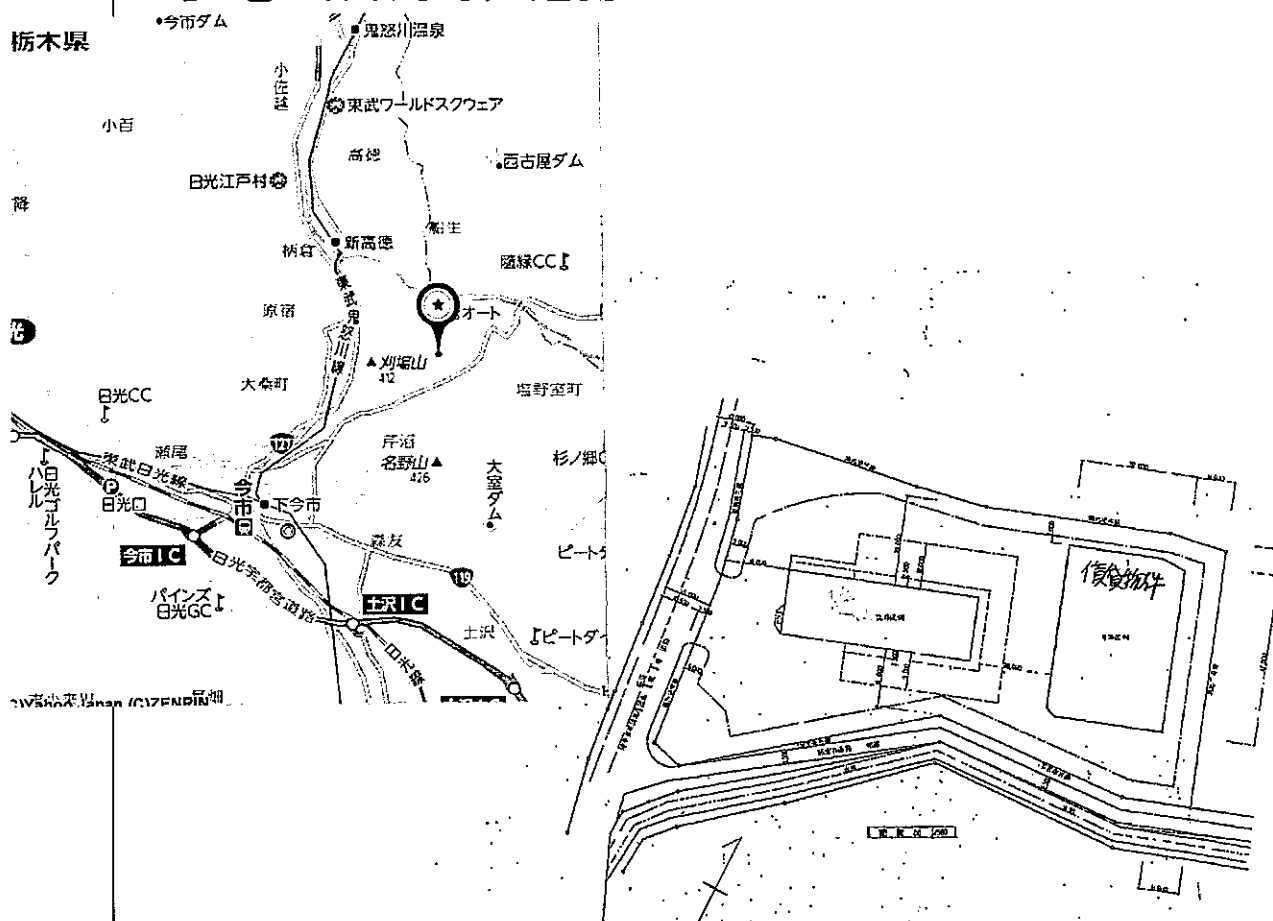


柝木果



月額	105.3万円	
----	---------	--

所在	栃木県日光市轟字北川1237
----	----------------

交通	東北自動車道「宇都宮IC」	約	Km
----	---------------	---	----

土地	地積(公簿)	3497.00 ㎡ / 1057.84 坪
	地目	宅地
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建築蔽率	60 %
	容積率	200 %
	他の法令上の制限	計画道路(無) 区画整理(無)

建築物	構	造	鉄骨		亜鉛メッキ鋼板
	階	建	2	階建	
	面積	1階	1405.31	m ² /	m ² /
		2階	213.51	m ² /	
	計		1618.82	m ² /	489.69 坪
	築	年 月	平成 8 年	10 月	新築
	(増築・改築)				
	現	況	空家		
引	渡	即可			

駐車場		
-----	--	--

設備	(ガス)	個別PG	(水道)	公営	(下水)	公共
----	------	------	------	----	------	----

接道狀況	道 路	公道	道路幅員	10	m
	接面方位	西	間 隔		m

学 区	小学校/	中学校
-----	------	-----

備考	事務所36.1坪付 保管用パレット・バッテリーホーク貸与可 トラックヤード総面積：632坪 日光宇都宮有料道路「大沢1C」より約10km 敷金・礼金1ヶ月分 契約期間：3年以上希望

担当者
お勧め
ポイント

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二丁目7番28号

URL <http://www.lki.co.jp>

E-mail: kano@lki.co.jp

FAX 022-217-4419

宮城県知事免許(1)第5562号

		担当	検印
取引態様	仲介		
手数料	相談		

建物

総面積 1,601.53 m² = 485.3坪

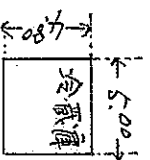
224.00 m²
= 61.9坪

倉庫 1F 1,405.31 m² = 425.9坪
2F 213.51 m² = 64.9坪

計 490.6坪

※ 冷蔵庫 15.4 m² 4.7坪

1,748.36 m²
= 529.8坪

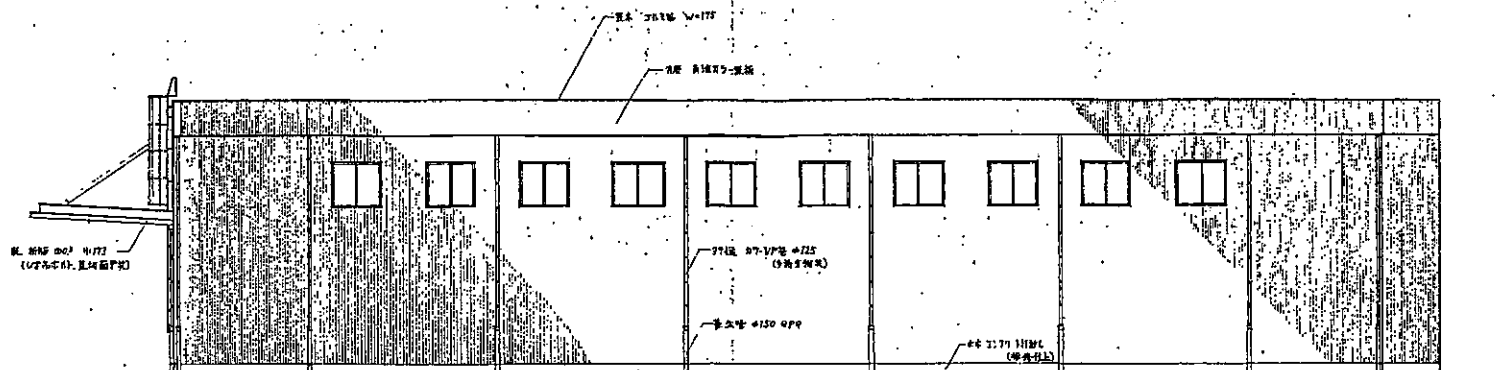


101.50 m²
= 30.8坪

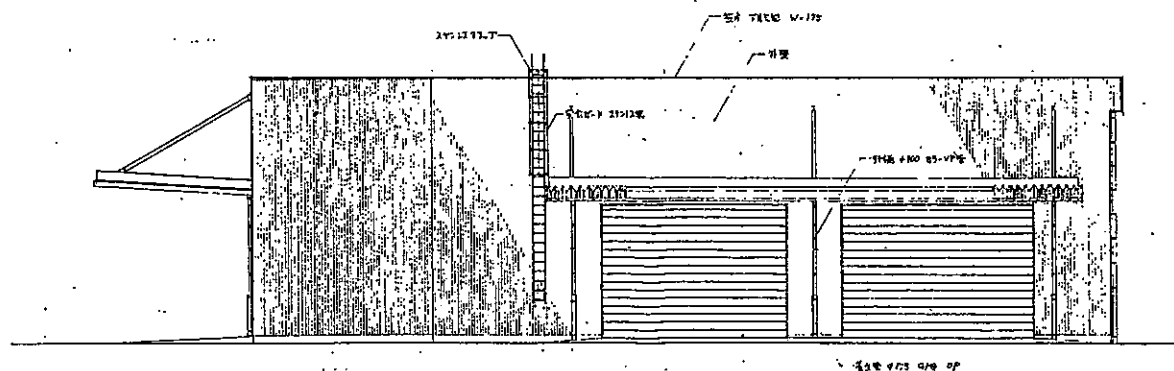
14.40 m²
4.4坪

トラックヤード 総面積
2,088.26 m²
= 632.8坪

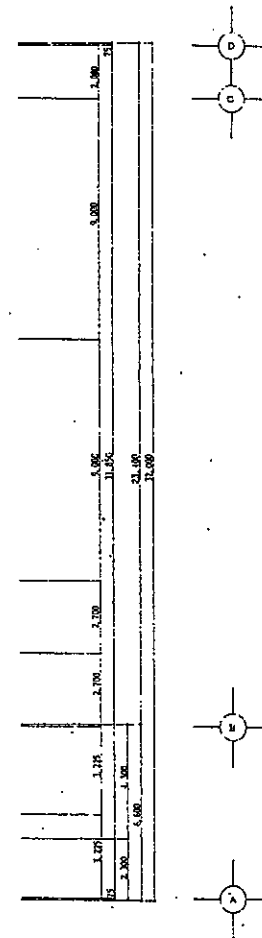
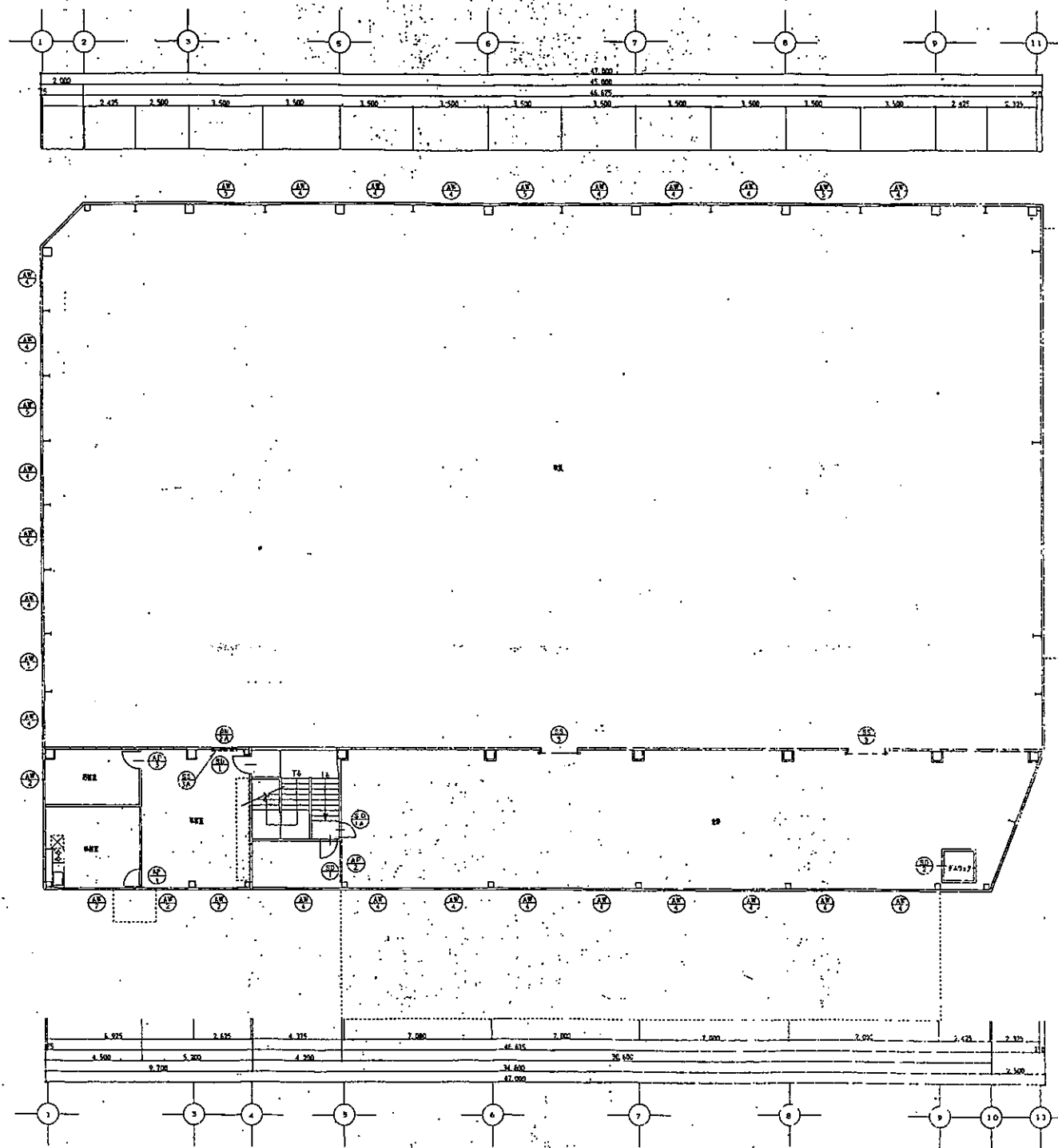
H24年3月2日



西立面图 1/100



东立面图 1/100



2# KEY PLAN 1/100

1. 事務所入り口よりトラックヤードをのぞむ





事務所入り口



2-1. 倉庫内(ラック部)



2-2. 倉庫内(平置き部)



2-3. 出荷ベース(奥が平置き部)



倉庫一階(フル収納時)



2階収納部



1階事務所



1階事務所



1階ロッカー室



1階(トイレ等)



2階事務室



2階応接室

